

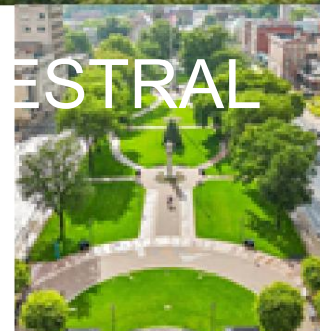


# WATERBURY LAND BANK AUTHORITY



Bienvenidos al boletín informativo de la Autoridad de Bancos de Tierras de Waterbury (WLB). Nos complace compartir con ustedes las últimas novedades en nuestra misión de generar un impacto positivo en la comunidad de Waterbury. Cada trimestre, compartiremos actualizaciones sobre la organización y la comunidad, centrándonos en el impacto de la WLB y sus planes futuros. También encontrarán estudios de caso, el impacto de los proyectos en la ciudad, entrevistas y perfiles de barrios.

## La Comisión de Bonos del Estado de Connecticut aprueba la financiación del DECD.



LR Rep. Geraldo Reyes Jr. Rep. Ron Napoli, Sen. Joan Hartley Nancy MacMillan, Tiffany Dupree, Fred Luedke, Jim Smith.

El viernes 29 de mayo de 2026, la Comisión de Bonos del Estado de Connecticut aprobó la financiación para el Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario, que incluyó una subvención de 5 millones de dólares para la capitalización de la Autoridad de Gestión de Tierras de Waterbury. La Autoridad de Gestión de Tierras de Waterbury agradece al Estado de Connecticut esta financiación y se muestra entusiasmada por la oportunidad de acelerar los programas para abordar el deterioro de las propiedades y generar un impacto positivo en los residentes de Waterbury. Asimismo, agradecemos a nuestros delegados de Waterbury, a la ciudad de Waterbury y a la Fundación Harold Webster Smith su apoyo y dedicación para lograr este objetivo.

Hoja informativa  
2026  
Volumen II



@waterburylandbank

## WLB en el almuerzo del alcalde de 2026



Almuerzo del alcalde Paul Pernerewski 2026



LR Nancy MacMillan, Directora Ejecutiva de WLB, Fred Luedke, Presidente de la Junta Directiva de WLB, Tiffany DuPree, Gerente de Proyectos de WLB

El almuerzo con el alcalde de la Cámara Regional de Comercio de Waterbury de 2026 tuvo lugar el jueves 14 de mayo de 2026 en La Bella Vista, Waterbury, Connecticut. El alcalde Paul Pernerewski Jr. pronunció su discurso sobre el estado de la ciudad de 2026, en el que destacó los avances y las prioridades futuras. Los temas principales incluyeron: infraestructura, desarrollo económico y administración municipal. En su discurso, resaltó la labor del Banco de Tierras de Waterbury, mencionando nuestros esfuerzos continuos para reducir el deterioro urbano, estabilizar los vecindarios y devolver las propiedades a un uso productivo. También habló sobre nuestros esfuerzos para ampliar las iniciativas de vivienda asequible y nuestros proyectos de vivienda modular en el vecindario WOW, que se financian con recursos municipales y federales.



## WATERBURY LAND BANK AUTHORITY

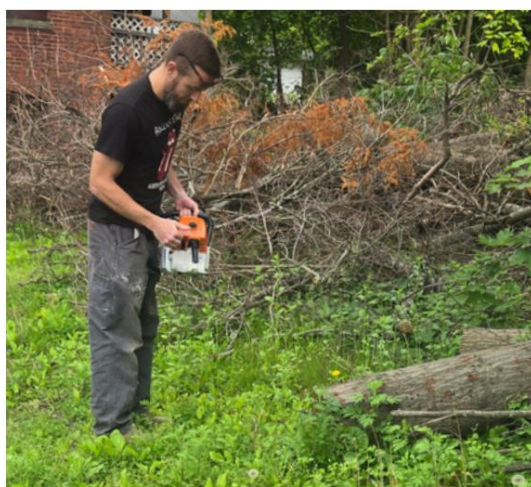
# HOJA INFORMATIVA

### Bienvenida al Banco de Tierras, Tiffany DuPree

Les presentamos a Tiffany DuPree. Tiffany se unió a WLB en mayo como nuestra Gerente de Proyectos. Se centrará en la gestión de proyectos, el cumplimiento normativo y la educación comunitaria sobre las iniciativas de gestión de tierras. Tiffany aporta conocimientos y experiencia de la Autoridad de Gestión de Tierras de Detroit.



### Enfoque comunitario: Transformación en 159 Cooke St.



¡Están sucediendo cosas emocionantes en la calle Cooke, en el distrito histórico de Hillside! Recientemente tuvimos el placer de conocer a Brian, el nuevo propietario de la propiedad en 159 Cooke St. Planea construir una residencia para ocho familias con lavandería y aire acondicionado, una excelente adición al vecindario. Brian tiene experiencia en reurbanización; ha completado proyectos similares en Poughkeepsie, Nueva York. Nos comentó que se sintió atraído por Waterbury porque le inspira la revitalización que se está llevando a cabo aquí y desea generar un impacto positivo en nuestra comunidad. También señaló que la Junta de Desarrollo de Waterbury (WLB) simplificó el proceso gracias a su amplia experiencia en planificación, zonificación e infraestructura. Brian espera comenzar la construcción a finales de este verano, con una fecha de finalización prevista para la primavera de 2027. ¡Nos entusiasma dar la bienvenida a este nuevo desarrollo en la zona y esperamos con interés el continuo crecimiento de nuestra comunidad!

#### Lo que hacemos.

WLB apunta a vecindarios alrededor del distrito comercial central donde la incidencia de

El deterioro urbano es elevado, lo que brinda oportunidades para adquirir parcelas y remediarlo, inicialmente mediante la adquisición de propiedades municipales para su reutilización y venta a residentes con diversos usos previstos que cumplan con las normas de zonificación y respondan a las necesidades de la comunidad. El Programa de Lotes Laterales de la WLB vende lotes adyacentes a los residentes existentes, permitiéndoles ampliar sus terrenos con una inversión mínima y garantizando un mejor y más sostenible mantenimiento de la propiedad.

La WLB también ha adquirido propiedades privadas a través del proceso de ejecución hipotecaria de la ciudad, lo que le ha permitido revender propiedades que de otro modo permanecerían inactivas, vacías y abandonadas.

## Gracias por leer.